



ZMLUVA
o nájme nebytových priestorov

uzatvorená v Kysuckom Novom Meste dňa 1.9.2016 v zmysle príslušných ustanovení zákona
č. 116/90 Zb. v znení zmien a doplnkov a zásad o hospodárení s majetkom mesta
m e d z i zmluvnými stranami :

Prenajímateľ : **MESTSKÉ KULTÚRNO-ŠPORTOVÉ STREDISKO**

Sídlo : Litovelská 871/3, Kysucké Nové Mesto

v zastúpení: Mgr. Juraj Čierňava, riaditeľ

právna forma: príspevková organizácia

bankové spojenie :

číslo účtu:

IČO: 35994061

DIČ: 2020559816

- správca majetku a prenajímateľ

MESTO KYSUCKÉ NOVÉ MESTO

Námestie slobody 94, 024 01 Kysucké Nové Mesto

- zriaďovateľ

a

Nájomca : **OBEC RUDINA, SPOLOČNÝ ÚRAD RUDINA**

pracovisko Kysucké Nové Mesto

(Prijímateľ)

sídlo: Družstevná 1052, 024 01 Kysucké Nové Mesto

v zastúpení: Ing. Anna Mičianová, starostka

právna forma: verejná správa

bankové spojenie:

IČO: 00314251

DIČ: 2020553227

Kontakt: 0908 902 738

t a k t o :

Článok I

Predmet a účel nájmu

1/Mesto Kysucké Nové Mesto je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Kysuckého Nového Mesta – stavby súp. č. 871/3 na ul. Litovelskej, postavenej na parcele č. KN 151/1 - LV č. 1880

2/Prenajímateľ je na základe štatútu správcov uvedenej nehnuteľnosti a má právo prenajímať nebytové priestory nachádzajúce sa v nej, pričom postupuje v súlade so Zásadami o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Kysucké Nové Mesto čl. 8/bod 89/ a podľa par. 6/zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

3/Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie nebytové priestory v Dome kultúry č. súp. 871/3 v Kysuckom Novom Meste nasledovne:

- miestnosť č. 62 o výmere: 15m²
- za účelom: zriadenia pobočkovej kancelárie pre spoločný úrad

Článok II

Výška nájmu a spôsob jeho platenia

1/Náhrada za dočasné užívanie nebytových priestorov podľa bodu 3), čl. 1, je schválená Mestským zastupiteľstvom v Kysuckom Novom Meste nasledovne:

- miestnosť č. 62, o výmere 15m², 1m²/49,80€.....747,-- € ročne a 62,25 mesačne.

2/Ďalej je nájomca povinný platiť za služby spojené s užívaním predmetných prenajatých priestorov mesačne formou dohodnutých splátok nasledovne : * elektrická energia.....11,35€

* teplo.....22,50€

* vodné a stočné.....5,90€

* upratovanie spoločných priestorov.....6,--€

* odvoz smetí.....2,--€

spolu.....110,--€ mesačne

3/ Na základe bodu 1) a 2) sa splátka za nájom nebytových priestorov a služby spojené s ich užívaním stanovuje nasledovne :

* za podlahovú plochu prenajatých priestorov..... mesačne: 62,25€

* za služby spojené s užívaním priestorov..... mesačne: 47,75€

spolu..... mesačne:110,--€

4/ Nájomca je povinný stanovenú mesačnú splátku za prenájom priestorov platiť mesačne na účet prenajímateľa IBAN: SK97 0200 0000 0000 1943 6322 (č. účtu: 19436-322/0200) BIC: SUBASKBX, prípadne v hotovosti do pokladne MKŠS (DK, č.dv.43) vždy najneskôr do 10-teho dňa príslušného mesiaca za príslušný mesiac.

III.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1/ Prenajímateľ je oprávnený výšku nájomného stanovenú podľa tejto zmluvy, ktorá bola platená v priebehu predchádzajúceho roka, jednostranne za daný kalendárny rok zvýšiť o % ročnej miery inflácie oficiálne zistenej v Slovenskej republike vyjadrenej v percentách za predchádzajúci kalendárny rok a tiež publikovanej Slovenským štatistickým úradom pod položkou „Súhrnný index spotrebiteľských cien“. Zvýšenie nájomného bude uskutočňované tak, že po tom, čo bude zverejnená miera inflácie za predchádzajúci kalendárny rok, prenajímateľ písomne oznámi nájomcovi:

- výšku miery inflácie za predchádzajúci kalendárny rok,
- výšku ročného predpisu nájmu za nebytové priestory na príslušný rok navýšený o inflačný nárast, ktorý nájomca uhradí v mesačných splátkach v termíne podľa čl. II/bod 4/tejto zmluvy.

2/ Prenajímateľ odovzdá nájomcovi priestory v stave spôsobilom na užívanie. Nájomca je povinný v tomto stave priestory na vlastné náklady udržiavať.

3/ Nájomca je oprávnený užívať prenajatý priestor len na účel, dohodnutý v tejto zmluve.

4/ Nájomca je povinný uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním prenajatých priestorov.

5/Prenajímateľ na svoje náklady zabezpečí revízie elektroinštalácie, revízie hasiacich prístrojov a revízie bleskozvodov, v súlade s príslušnými normami.

6/ Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi nevyhnutnosť a potrebu opráv, ktoré je potrebné zo strany prenajímateľa urobiť a umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.

3/ Táto zmluva je uzatvorená slobodne, vážne, zrozumiteľne, nie je uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany obsahu zmluvy porozumeli, a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

4/Nájomca súhlasí s tým, aby sa celý obsah tejto zmluvy zverejnil na webovom sídle povinnej osoby, ktorá zmluvu uzaviera.

5/ Táto zmluva podlieha zverejneniu na webovej stránke povinnej osoby (par. 47a/ods. 1/ a ods.2/ Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení novely zák. č. 546/2010 Z.z.). Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že zmluva nadobúda účinnosť po jej zverejnení, t.j. od 30.1.2015.

6/Táto zmluva o nájme slúži ako daňový doklad, preto prenajímateľ nebude nájom fakturovať.

7/Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dvoch vyhotoveniach.


V Kysuckom Novom Meste, 31. 8. 2016

Za prenajímateľa (správca majetku):

MESTSKÉ KULTÚRNO-ŠPORTOVÉ STREDISKO

Litovelská 871/3, 024 01 Kysucké Nové Mesto

Mgr. Juraj Čierňava
riaditeľ MKŠS KNM



Za nájomcu:

ING. ANNA MIČIANOVÁ

Obec Rudina, spoločný úrad Rudina

Ing. Anna Mičianová
starostka obce Rudina

